Szczecin, 06.11.2024 r

Nasz znak: PPP1-D-21-26/2024

**Dyrektor Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej Nr 1 w Szczecinie ogłasza pisemny przetarg niegraniczony na dzierżawę powierzchni reklamowej stanowiącej zachodnią ścianę budynku Poradni Psychologiczno- Pedagogicznej nr 1 przy Al. Papieża Jana Pawła II 2 w Szczecinie o powierzchni 100 m 2**

**Przedmiot przetargu**- zachodnia ściana budynku o wielkości 100 m 2 przy ul. Al. Papieża Jana Pawła II 2 w Szczecinie

1. **Ustala się, że:**
2. Umowa na dzierżawę powierzchni zostanie podpisana na okres 12 miesięcy od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r.
3. **Cenę minimalną za najem 1 m2 powierzchni dzierżawy stanowi kwota netto zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Szczecina nr** **460/2022 z dnia 21.10.2022 § 11 ust. 1 pkt 1 lit. e:**

**- powyżej 12,00 m 2 - 615,00 zł plus 21 zł za każdy rozpoczęty 1,0 m2 - ponad 12,00 m2. Razem minimalna kwota za najem 100 m 2 w każdym miesiącu wynosi: 2463,00 netto + obowiązujący podatek Vat (23%);**

1. Przetarg odbędzie się nawet w przypadku gdy wpłynie tylko 1 oferta spełniająca warunki określone w przetargu,
2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż 1 uczestnik zaoferuje cenę równą lub wyższą od ceny minimalnej,
3. Jako kryterium wyboru oferty, przyjmuje się najkorzystniejszą stawkę czynszową netto dzierżawionej powierzchni za 100 m2 najmu/1 miesiąc.
4. W przypadku złożenia ofert o tej samej wartości cenowej Wydzierżawiający wezwie Dzierżawców do złożenia ofert dodatkowych.
5. **Opis sposobu przygotowania ofert:**
6. Ofertę należy złożyć na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 postępowania,
7. Oferta powinna być napisana w języku polskim długopisem lub na komputerze oraz podpisana przez osobę upoważnioną,
8. Do oferty powinny zostać dołączone dokumenty:
9. Wyciąg z rejestru stwierdzający stan prawny, miejsce i charakter działalności gospodarczej,
10. Wypełniony formularz oferty przetargowej (załącznik nr 1),
11. Oświadczenie, że oferent akceptuje warunki przetargu
12. Oświadczenie, że oferent akceptuje projekt umowy dzierżawy
13. Oświadczenie o niezaleganiu z opłatami z jakiegokolwiek tytułu wobec Gminy Miasto Szczecin,
14. Projekt mocowania reklamy na ścianie budynku, lub opis.

**III. Sposób oceny ofert przez Komisje Przetargową:**

1. Komisja przetargowa przeprowadza następujące czynności:
2. otwiera koperty z ofertami sprawdza kompletność złożonych ofert,
3. weryfikuje i analizuje oferty pod względem formalno-prawnym,

dokonuje szczegółowej analizy ofert i wybiera najkorzystniejszą ofertę lub stwierdza, że nie wybrano żadnej ze złożonych ofert,

1. w przypadku złożenia równoważnych ofert komisja przetargowa wezwie tych oferentów do złożenia ofert dodatkowych zawierających nową cenę dzierżawy.

2. Komisja przetargowa odmawia zakwalifikowania ofert, które:

1. nie odpowiadają warunkom przetargu
2. zostały złożone po wyznaczonym terminie
3. nie zawierają danych zawartych w załączniku nr 1 (formularz oferty przetargowej ) lub dane te są niekompletne.

3. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.

**IV. Formalności po zakończeniu przetargu:**

1. Przewodniczący komisji zawiadamia uczestników przetargu o jego wyniku w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, umieszczając na stronie internetowej poradni informację o wyborze oferenta.
2. Umowa zostanie podpisana nie wcześniej niż 7 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty.

**V.** **Miejsce i termin składania ofert:**

1. Ofertę należy złożyć osobiście lub pocztą do sekretariatu Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej Nr 1 w Szczecinie, ul. Aleja Papieża Jana Pawła II 2 do dnia 21.11.2024 r. do godziny 12:00 w zamkniętej kopercie z opisem **„oferta przetargowa na dzierżawę powierzchni reklamowej”.**
2. W przypadku wysłania oferty pocztą wiążąca jest data stempla pocztowego.
3. Osoba wyznaczoną do kontaktu z oferentami jest Kierownik Gospodarczy dostępny w godzinach 7:30-11:30 pod numerem telefonu 91 433 30 12

**Zatwierdzam**

**…………………………………**